



COMUNE DI MASSAFRA

"EX MACELLO COMUNALE"

VIA LA ROTONDA



RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI

PLANIMETRIE

DESCRIZIONE E RILIEVO DELLO STATO DEI LUOGHI EX MACELLO VIA LA ROTONDA - MASSAFRA (Ta)

Di seguito si descrive sinteticamente lo stato dei luoghi della proprietà Comunale unitamente alle pertinenze, destinate originariamente in epoche successive a mattatoio Comunale;

Ex Mattatoio Via La Rotonda.

E' ubicato nella zona periferica dell'abitato con accesso da Via La Rotonda. L'area è allibrata al Catasto terreni al Fg. 58 P.IIa 53 per una superficie complessiva di 9392 mq.

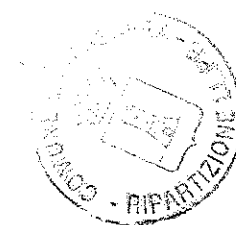
L'area è in parte scoperta e in parte occupata da corpi di fabbrica:

·per circa 1180 mq utili destinati alle attività di macellazione del bestiame;

·per circa 134 mq utili destinati ad uffici;

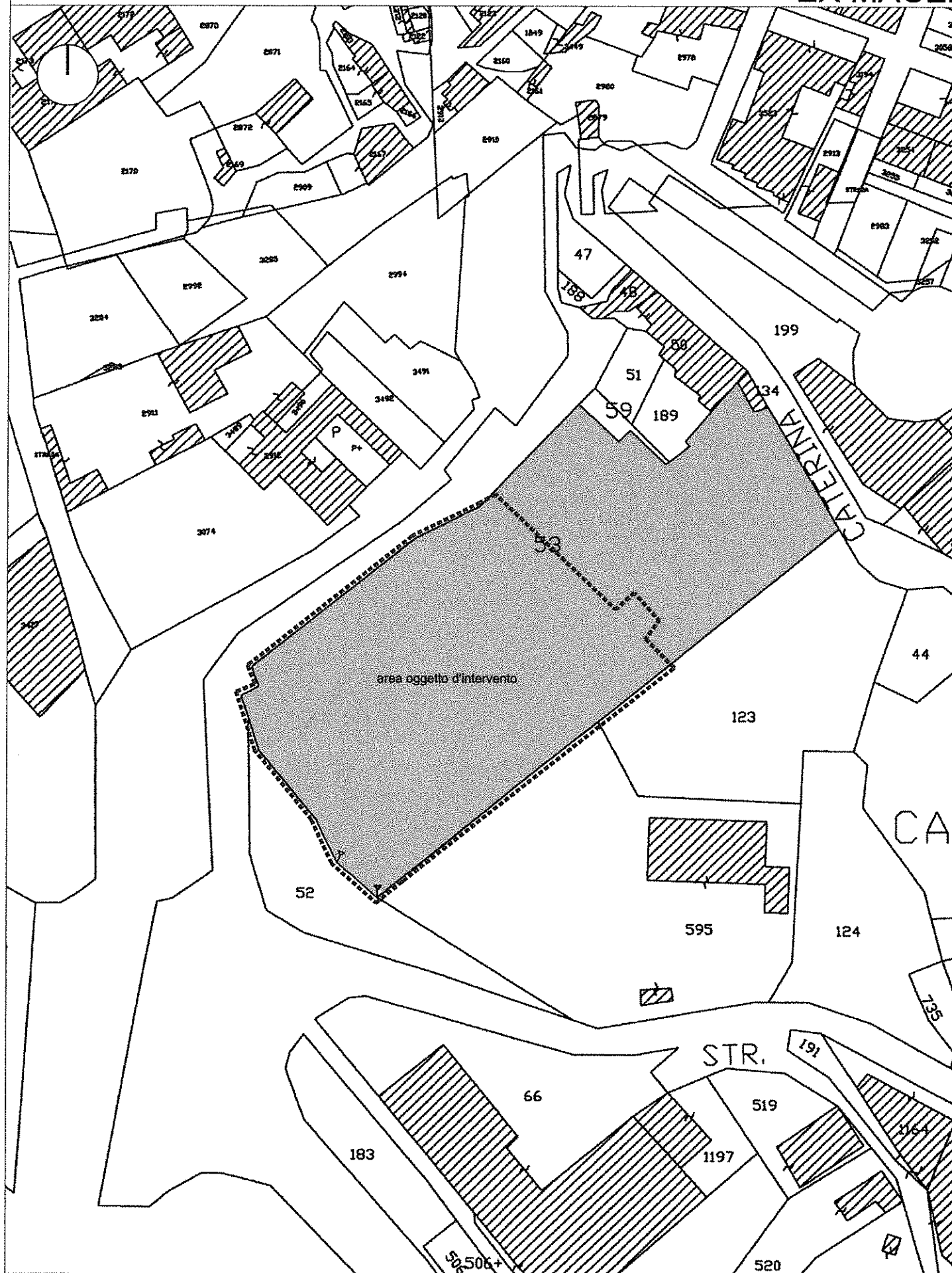
·per circa 105 mq utili destinati ad abitazione del custode.

Oltre all'area di stretta pertinenza dei suddetti corpi di fabbrica, che risulta totalmente recintata con muratura in conci di tufo, al di fuori di detta recinzione, in adiacenza del lato nord vi è la rimanente parte della superficie catastale che allo stato attuale risulta libera e priva di alcun fabbricato che vi insiste. Secondo il vigente strumento urbanistico il lotto ricade in zona "EVP" - Zone per attività primarie di tipo "A" di valore paesaggistico ed ambientale.

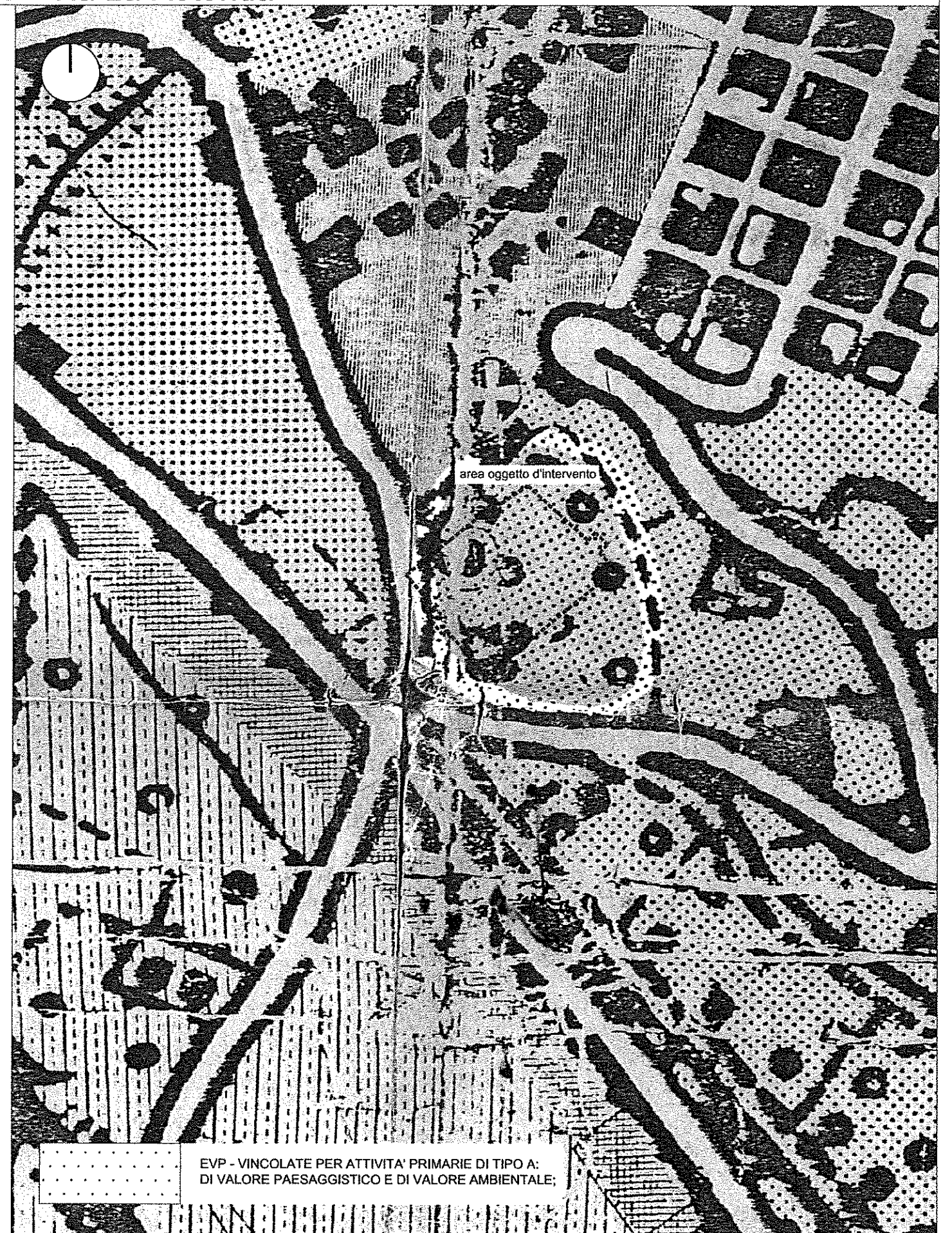


IL DIRIGENTE R.P. LL.PP.
(Arch. Lorenzo Natile)

EX MACELLO - Via La Rotonda

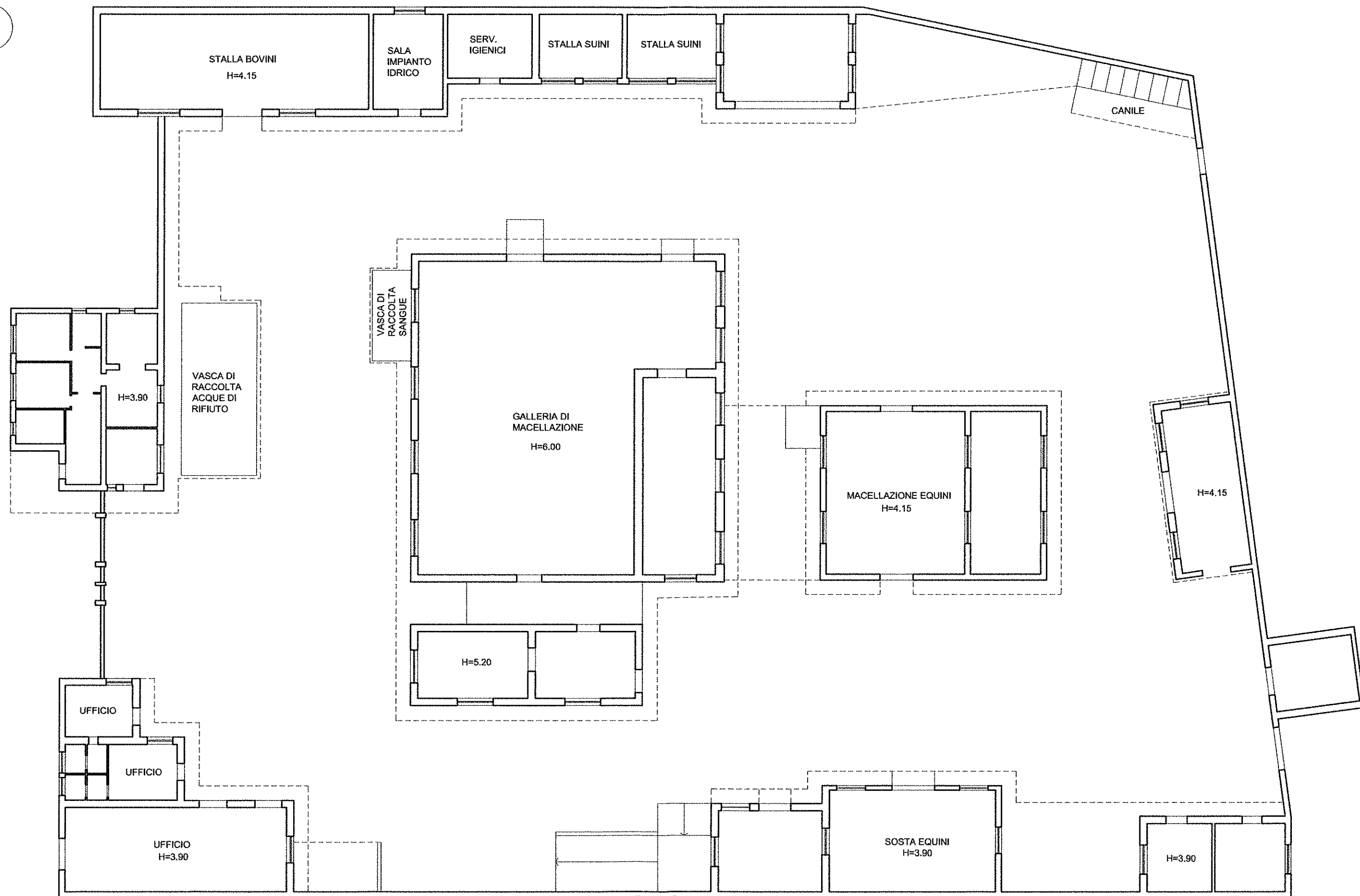
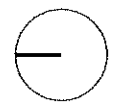


STRALCIO CATASTALE Fg. 58 P.IIIa 53 - scala 1:500

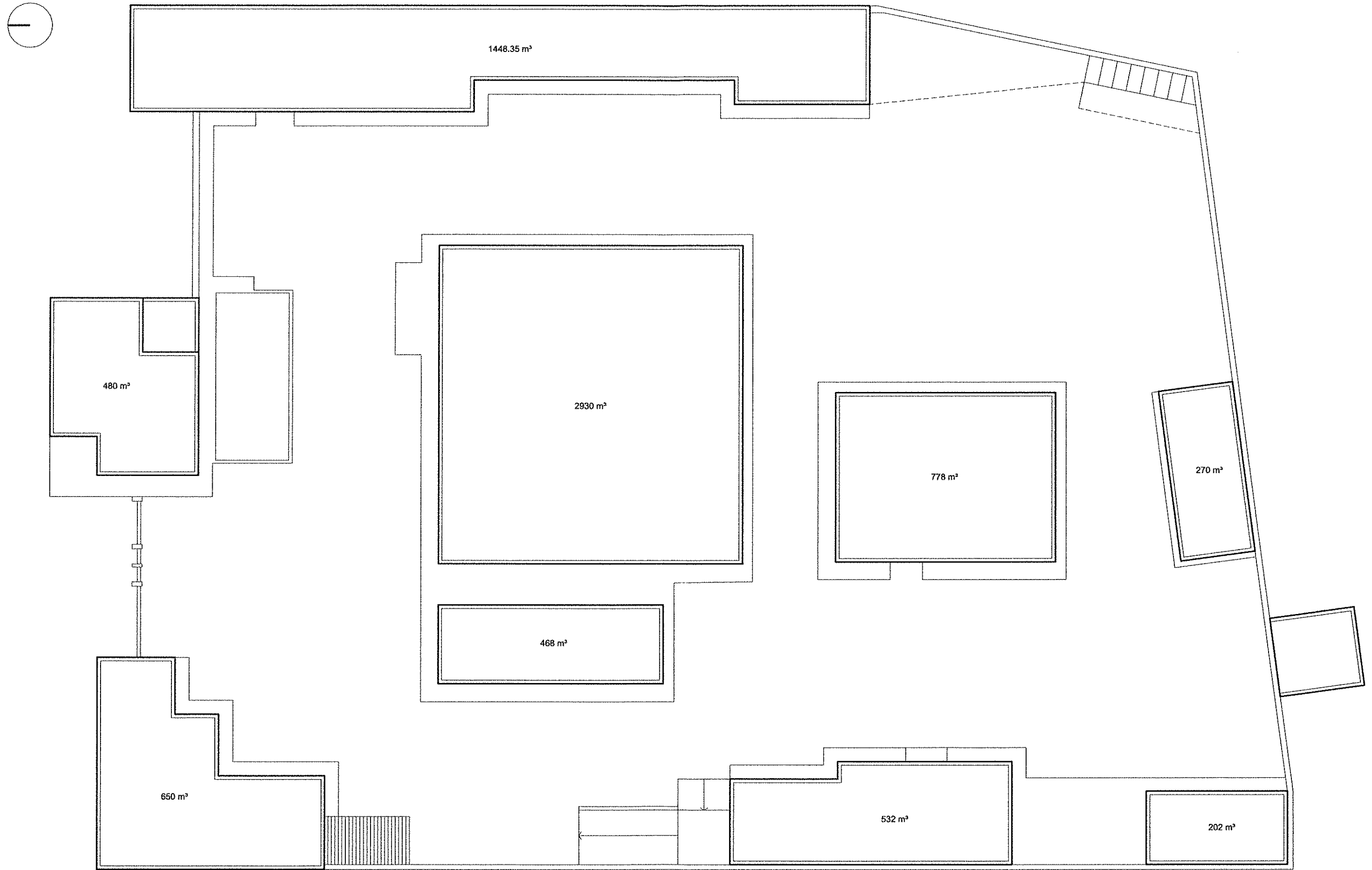


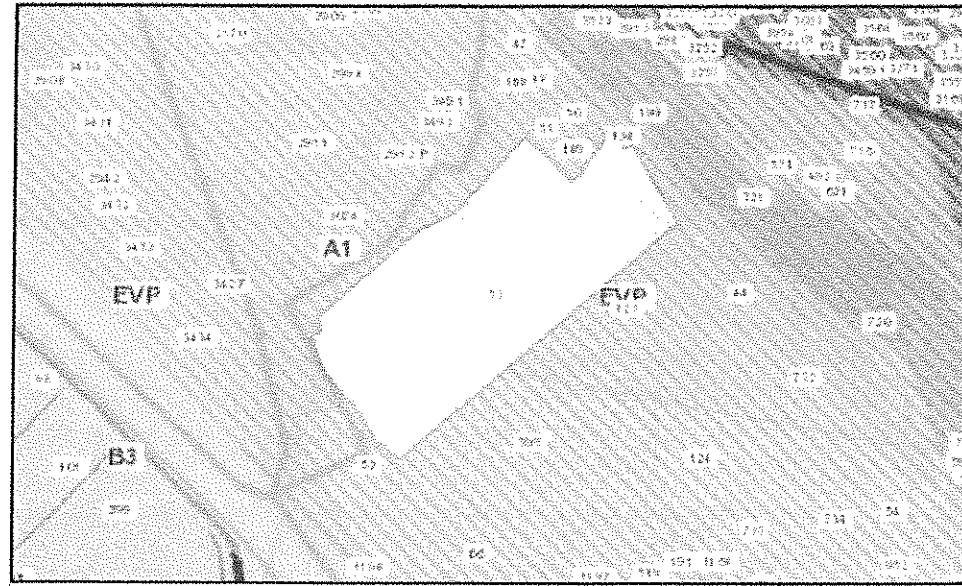
STRALCIO DEL VIGENTE P.R.G. scala 1:1000

EX MACELLO - Via La Rotonda



EX MACELLO - Via La Rotonda





Dati Particella

Sezione	Foglio	Mappate	Superficie calcolata
UNICA	58	53	9.472,32 mq

Layer PRG Intersecanti

Nome Layer	Porzione Intersecante	
PdF: EVP	100%	9.472,32 mq
PPTR: Versanti	22.22%	2.105,05 mq
PUTT: Vincolo idrogeologico	9.24%	874,94 mq
PUTT: Vincolo ex legge 1497/39	96.27%	9.118,85 mq
IBA - Important Bird Area	100%	9.472,32 mq
PPTR: Immobili e aree di notevole interesse pubblico	100%	9.472,32 mq
PUTT: Ambiti territoriali estesi D	100%	9.472,32 mq